BidBook:V3
ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން
ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު
އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް
ކުއްޔަށް ދިނުން
Leasing 6000 Sq ft land ofAirport
Area to provide Restaurant Service for
a 25-year period
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރ : PC-266/2026/W-37
އިޢުލާން ނަންބަރު : IUL(266-PR/266/2026/207)
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް : 18 އޮކްޓޯބަރ 2026
އިސްލާޙު ކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(266-PR/266/2026/213)
އިޢުލާން އިސްލާޙުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް : 01 ނޮވެމްބަރ 2026
ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 3
ބީލަން ފޮތް އިސްލާޙްކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 04 ނޮވެމްބަރ 2026
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި ، ދިވެހިރާއްޖެ

2 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ސެކްޝަން 1
ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ
ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
އިޢުލާން ނަންބަރ: IUL(266-PR/266/2026/207)
1.1
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 18 އޮކްޓޯބަރ 2026 (އާދީއްތަ)
އިސްލާޙުކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރ: IUL(266-PR/266/2026/213)
އިޢުލާން އިސްލާޙު ކުރި ތާރީޚް: 1 ނޮވެމްބަރ 2026 (އާދީއްތަ)
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 18 އޮކްޓޯބަރ 2026 (އާދީއްތަ) ން 1 ނޮވެމްބަރ 2026 (އާދީއްތަ) ގެ
10:30 އަށް
8.1
އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފޯނު ނަންބަރު : 6527113 ،6527192 ނުވަތަ 6527177
ސުވާލެއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވަންވީ ސުންގަޑި :
އީމެއިލް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv
9.2 ތާރީޚް: 29 އޮކްޓޯބަރ 2026 (ބުރާސްފަތި)
ގަޑި: 10:30
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:
ނަން: ޢާއިޝަތު ނަޒީޙާ މުޙައްމަދު، މަޒީނާ ޙަސަން އަދި ޝިފާނާ ޢަބްދުއްރަޙީމް
9.2 ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 6527113 ،6527192 ނުވަތަ 6527177
އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv
އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1 އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ފައިސާއިން)
ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި:
ތާރީޚް: 16 ނޮވެމްބަރ 2026 (ހޯމަ)
17.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
ބީލަން ހުޅުވުން:
ތާރީޚް: 16 ނޮވެމްބަރ 2026 (ހޯމަ)
19.1
ގަޑި: 10:30
ތަން: ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
22.1 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 2,010.00 (ދެހާސް ދިހަ ރުފިޔާ) ފައިނޭންސިއަލް
30.1
އި ންސްޓިޓިޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު
32.1 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅަން ނުޖެހޭ
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 2

3 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް
ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުޅުވާލެވުނު ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ 2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު)ޤާނޫނު ނަންބަރ:
ފަރާތްތައް (18/2014 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ
ފަރާތްތަކަށެވެ.
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި 3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހީރަސްޖަހާ
ނުވަތަ ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ.
3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން
Times New Roman(/ ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ
އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ
ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ
ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައިވާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި
ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް
ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 3

4 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
3.3.1 .3.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން
ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ
އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ .
3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން
ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ
ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު 4.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް
ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން
ހުށަހަޅާގައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ 5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ
އަގު އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް
ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލްތައް 6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމެންޓާއި
ފައިސާއާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ
ޕްރޮކިއުމެންޓާ ގުޅޭ މައުލޫމާތާއި ޝަރުތުތައް އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ
އޮފީހެއްގެ އެގްޒެކެޓިވް ލެވެލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެތަނަކަށް
އެއްޗެއް ގަންނަނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ .
6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ތަނެއްކަމަށް ބެލެވޭނީ ،
މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ، " ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް " ނުވަތަ
"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް " ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ
ތަނެއް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 4

5 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ 7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި،
ބައިތައް އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން1-)
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން2-)
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން3-)
7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން4-)
7.1.5 ކޯޓޭޝަން (ސެކްޝަން -)5
7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ 8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް
ކުރުން މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން 9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ
އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ
ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް
ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާ އެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން 10.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ
ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު)
ގެނެވޭނެއެވެ.
10.1 .10.2 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު
ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް
ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 5

6 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ 11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
ބަސް އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ 12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ފައިސާ
13. އަގު ހުށަހެޅުން 13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ޖުމްލަ އަގު)ހިސާބު
އަކުރުން(ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމްލަ އަގު)ތާނައިން(ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ
ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބެލޭނީ ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގަށެވެ.
14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 14.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ 15.1. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި
ލިޔުންތައް ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.) ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން
ކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި
ކުރެވޭނެއެވެ.(
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް 16.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
16.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
16.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި
އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން
ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ 17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި
ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ
ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް
ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ
ސުންގަޑީގައެވެ.
17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 6

7 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ 18.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ކުރާނެގޮތް :
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
19. ބީލަން ހުޅުވުން 19.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ
ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ.
19.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
19.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން
ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން
އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
20. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ 20.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ
ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ.
20.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު
ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
21. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި 21.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ބީލަންތަކުގެ
21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ރެސްޕޮންސިވްނަސް
21.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ކަނޑައެޅުއް
22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން
(ރެސްޕޮންސިވްނަސް)
22. ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް 22.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ
ކުރުން ބީލަންތަކެވެ.
23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް 23.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ
ކަނޑައެޅުން މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
23.2. މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރާނެ ފަރާތެއް ނިންމުމުގައި މި ކަރުދާހުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބީލަން ވަޒަންކުރުމުގެ މިންގަނޑުގެ އިތުރުން އުސޫލު ނަންބަރު
"2026/G-2 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓުތަކުގައި
"
ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު
އަށް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 7

8 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި 24.1. (ހ) ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ 5،000،000 (ފަސް މިލިޔަން)
ދާއިރާތަކަށް ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި،
އިސްކަންދިނުން)އުސޫލު އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި
ނަންބަރު 2026/G-2) ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކުންފުންނިތައް ހިމެނޭނަމަ، ޕްރޮކިއުމަންޓް ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނީ، އިސްވެދެންނެވުނު ގިންތީގެ ކުންފުނިތަކުގެ ތެރެއިން
ބީލަމުގެ ޝަރުތުފުރިހަމަވާ، އިވެލުއޭޝަންއިން އެންމެމަތިން މާކްސްލިބޭ
ފަރާތަށެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އެވޯޑު ކުރުމުގައި އެ ފަރާތުން
ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ އެކަށީގެންވާ އަގެއްކަން ކަށަވަރުކަންވާނެއެވެ.
24.2. (ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ އިތުރުން ޢިމާރާތްކުރުމުގެ
ދާއިރާގެ ޖެނެރަލް ބިލްޑިންގ (01GC(އާއި ޖެނެރަލް ސިވިލް
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ((02GCގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް
އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.
(1) .24.3 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ
500,000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުދި ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް
ހުޅުވާލަންވާނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓަރީގައި 7
ވަނަ ދަރަޖައިގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.
(2) .24.4 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ
500,000 (ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 10,000,000 (ދިހަމިލިއަން)
ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލަންވާނީ ނޭޝަނަލް
ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓަރީގައި 6 ،5 ،4، އަދި 7 ވަނަ
ދަރަޖައިގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.
(3) .24.5 ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށްގެންދާ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ދާއިރާގެ
10,000,000 (ދިހަމިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑެތި
ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް ހުޅުވާލަންވާނީ ނޭޝަނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް
ރަޖިސްޓަރީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ހުރިހާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށެވެ.
24.6. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން 5،000،000
(ފަސްމިލިއަން) ރުފިޔާއަށްވުރެއް ކުދި ބީލަންތަކުގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް
ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ
ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި
ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ
ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ)
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 8

9 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން
ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ .
24.7. (ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތް ނަމަ،
ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް
ހިމެނޭތޯ ބަލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ
ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި ،
މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި
ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ
ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
24.8. (ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ،
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
24.9. (ޅ) މި މާއްދާގެ (ބ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނެތްނަމަ،
އެންމެ މަތިން ރޭންކް ކުރެވިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން
ނިންމަންވާނެއެވެ.
25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ 25.1. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަޙައްދަކަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި
ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނެ ބެލެވޭނެ ގޮތްތައް ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.
މިންގަނޑު 25.2. (ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް
ބަލައިގެން. ނުވަތަ ؛
25.3. (ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނުވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް ބަލައިގެން.
25.4. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ
ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.
(1) .25.5 ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި
އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރާތް
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް؛ ނުވަތަ
(2) .25.6 ބީލަމަށް އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ
ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1
ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 9

10 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
(3) .25.7 ބީލަމަށް އިޢުލާނުކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ
ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ
ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.
25.8. މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަޙައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި
ގޮތަށެވެ.
25.9. (ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
25.10. (ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
25.11. (ނ) އަތޮޅުތެރޭގައި ޤާއިމުވެފައި ހުރި ދައުލަތުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައިލާ
ބީލަންތައް, އެ އޮފީސް ޤާއިމުވެފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވުން.
25.12. (ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަށް ނިސްބަތްކޮށް ހުޅުވައިލާ ބީލަންތަކުގައި,
އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމަކުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް
ނިސްބަތްވުން.
26. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުން 26.1. މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުމުގައި، އަންނަނިވި ހާލަތްތައް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
އިސްތިސްނާވާ ހާލަތްތައް
26.2. (ހ) ލޯނާއި ގްރާންޓުގެ ގޮތުގައި ލިބޭ ފައިސާއިން ކުރިޔަށްގެންދަން
ނިންމައިފައިވާ ޕްރޮކިއުންޓްތަކުގައި ، އެ ލޯނު ނުވަތަ ގްރާންޓް ދޭ ފަރާތުގެ
ޕްރޮކިއުމަންޓަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ލާޒިމުކުރާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތައް.
26.3. (ށ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/18 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ދެ
ވަނަ ބާބުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ހަވާލުކުރާ
ޕްރޮކިއުމަންޓުތައް.
26.4. (ނ) ފަންނީ އިކުއިޕްމެންޓާއި އެއާ ގުޅޭ ތަކެއްޗާއި، ފަންނީ ޚިދުމަތާއި
މަސައްކަތް އަދި ހާއްސަ ލައިސަންސް ފަދަ ތަކެތި އެ ތަކެތި އުފައްދާފައިވާ
ފަރާތް ނުވަތަ ސޯލް ނުވަތަ އޮތޮރައިޒްޑް ޑިސްޓްރިބިއުޓަރ މެދުވެރިކޮށް
ހޯދުމަށް ކުރިއަށް ގެންދެވޭ ޕްރޮކިއުމަންޓުތައް.
26.5. (ރ) ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.21 ވަނަ މާއްދާގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައި ކުރިއަށް ގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓުތައް.
27. ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން 27.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިއިދާރާއަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް
ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 10

11 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް 28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
ހޮވައި، އެކަން އެންގުން
29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި 29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30
ކުރުން (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތު
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
29.1 .29.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން
ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް
30. ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ 30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށައަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ،
ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި
ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 5 ގައި ވާނެއެވެ.
30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން
7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އެނގޭނެ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން
އަންނަންވާނެއެވެ.
30.4. ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން
ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 11

12 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި 31.1. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
ގެރެންޓީ 31.2. އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/-)ދެލައްކަ
ފަންސާސް ހާސް(ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.
31.3. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45)ސާޅީސް
ފަހެއް(ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.4. އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ
ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ
ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
31.5. އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15%)ފަނަރަ
އިންސައްތަ(އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ
މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން،
ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ 32.1. ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން
ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
32.2. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި
ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ
ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް
ނެގޭނެއެވެ.
32.3. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން
ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން
މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.
32.4. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އަކީ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޙުން
ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.
32.5. ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް
ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަރް ފެށުމަށްފަހު ވަކިހިސާބަކުން މަސައްކަތް
ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލާ ހާލަތުގައި، އެ ކޮންޓްރެކްޓަކާ ގުޅިގެން ޕްރފޯމަންސް
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 12

13 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ސެކިއުރިޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕްރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދައުލަތަށް
ނަގަންވާނެއެވެ.
33. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި 33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
މައްސަލަ ބެލުން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް،
އެނޮޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ޖެހިގެން އޮންނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު
ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. ބީލަމެއް ވަކި ފަރާތަކާ
ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން
އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ
ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ
"ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން
ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ
ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށައަޅާ މައްސަލައެއް ޕްރޮކިއުމެނޓް
އޮފިސަރ ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުންކުރެ
ކަމަކާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި
ހުށއެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމެނޓް އޮފިސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުވާ
ފަރާތް ބދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ވެސް
ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެންވެއެވެ.
މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށައަޅާ މައްސަލަތައް ހުށައަޅާނީ ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑަށް އެޑްރެސްކޮށް މިނިސްޓްރީއަށެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 13

14 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
(ހ) ޕްރޮކިއުމެނޓް އޮފިސަރަށް ހުށައަޅާފައިވާ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމުގައި،
ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުންކުރެ ހާލަތެއް އޮތްކަމަށް މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް
ގަބޫލުކުރެވުން.
(1) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރަށް މައްސަލައެއް ހުށައަޅާތާ ރަސްމި ބަންދު
ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރ
ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން ؛
(2) ޕްރޮކިއުމެންޓް އޮފިސަރ މައްސަލަ ނިންމި ގޮތާމެދު، މައްސަލަ
ހުށައެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަނުޖެހުން؛
(3) ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލައެއް ހުށައަޅާފައިވަނިކޮށް އެމައްސަލައަށް
ޖަވާބުނުދީ، އެ ބީލަމަކާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން.
(ށ) ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓަރަށް ފެނިއްޖެ
ހިނދެއްގައި، އެބީލަމެއްގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮކިއުމެންޓް
އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލަ ހުށައެޅުމުގެ ފުރުޞަތު މިނިސްޓަރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
34. ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް 34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް
ބޯޑުން މައްސަލަ އަލުން ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށައަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ
ބެލުން ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.
34.2. ޕްރޮކިއުމެނޓް އެޕީލް ބޯޑަށް ހުށައެޅޭ މައްސަލައެއް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮކިއުމެންޓް
އޮފިސަރ އެމައްސަލައެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މައްސަލައެއް
ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ހުށައަޅާ މައްސަލަތަކެވެ.
ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން
އެބޯޑުގެ ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ.
(1) އެމައްސަލައެއް ހުށައެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މައްސަލަ
ބަލަން ފެށުން؛ އަދި
(2) އެމައްސަލައެއް ހުށައެޅޭތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14)ސާދަ(ދުވަހުގެ
ތެރެގައި އެ މައްސަލައެއް ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް، މައްސަލަ
ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުން.
34.3. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ވަކި ކަމެއް ވަކި
ގޮތަކަށް ނިންމައިފިނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ރައްދުވާ ފަރާތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް
ޢަމަލުކޮށް ތަންފީޒުކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 14

15 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
35. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް 35.1. ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޯޑަށް އަލުން ބެލޭނީ،
ބޯޑުގެ ނިންމުންތައް އަލުން އެމައްސަލައެއް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށައެޅުމުން، އެމައްސަލައިގެ ތަބީޢަތަށް
ބެލުން ރިއާޔަތްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެތޭ ނަމައެވެ.
(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް
ފެނުން؛
(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފަހުން އައު ހެކި ލިބިއްޖެނަމަ، އެ ހެއްކަށް
ރިއާޔަތްނުކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް އެހެން ސަބަބަކާހުރެ،
ފާޅުކަން ބޮޑު ބޭއިންސާފެއް ފެންނަން އޮތުން.
36. މައްސަލަ ބަލަމުންދާއިރު 36.1. 3ދައުލަތުގެ އޮފީހަކަށް ބީލަމުގެ މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމެނޓް
ބީލަމުގެ މަސައްކަތް 6އެޕީލް ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެ ޕްރޮކިއުމެންޓެއް ކުރިއަށް ގެންދާ
އެވޯޑްކުރުން މަނާކުރުން .ފަރާތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރާނެއެވެ.
1
.
(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އޮފީހަކަށް
އެ މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު،
މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3
(ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ
ހަވާލުނުކުރުން.
(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑަށް މައްސަލައެއް ހުށައެޅިއްޖެނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި
ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށައެޅި ފަރާތަށް އެކަން އެންގުމުން ނޫނީ
އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ޙަވާލުނުކުރުން.
37. ބީލަންވެރިންނާ 37.1. ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތައް ނުވަތަ
ސަޕްލަޔަރުން ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމެންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް
ސަސްޕެންޑްކުރުން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް ބޯޑުންނެވެ.
(ހ) ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތައް ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނީ، ތިރީގައި މިވާ
ހާލަތްތަކުގައެވެ.
(1) ބީލަށް ހުށައެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައި
ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން؛
(2) ބީލަމުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 15

16 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި
މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް) ؛
(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛
(5) ބިރުދެއްކުން)ކޮއަރސިވް(؛
(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތައް
ހިންގުން؛
(7) ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުންފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން
(ށ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކުރެ ގޮތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ
ބީލަމެއްގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވެވޭގޮތަށް ބީލަންވެރިއެއް
ސަސްޕެންޑްކުރެވޭނެއެވެ.
(1) ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާގައްޔާއި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް
ގެންދިއުމުގައި ޞައްޙަނޫން ލިޔުންތައް ހުށައެޅުމާއި، އެފަދަ
މަޢުލޫމާތު ދިނުމާއި، މަޢުލޫމާތު ފޮރުވުން؛
(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި ، އެހެން
ފަރާތަކަށް ބީލަން ލިބޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން ؛
(3) ބީލަން ހުށައެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތްގޮތަށް
ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް ، ކޮލޫސިވް،
ކޮއެސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ ޢަމަލު ހިންގުމާއި،
ބީލަމުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މަޢުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން
ގެއްލޭފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛
(4) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ
އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެމީހުން އެއްބަސްވާ ވަކި
ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި،
ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށައަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކީވެސް
އެއްފަރާތް އަނެއްފަރާތާ ނުގުޅި ހުށައެޅި ޞައްހާ ބީލަންތަކެއްގެ
ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި ، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް ، ނުވަތަ
ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށައެޅުން؛
(5) ވާދަވެރި ބީލަމެއްކަން ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މީސްމީހުންގެ
ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 16

17 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ޕާޓްނަރޝިޕެއްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެނޫން ތަނެއްގެ
ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށައެޅުން؛
(6) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ
އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށައަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ
ގެންދިޔުމާއި ، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް
ރާވައިގެން ބީލަން ހުށައެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި
ބައިވެރިވުން؛
(7) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ
ގުޅިގެން، ރޭވުމެއްގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައިވާ ތަބަޢީ
ވާދަވެރިކަން ނައްތައިލުމަށް މަސައްކަތްކުރުމާއި، ނުވަތަ
ވާދަވެރިކަން ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުމުގެ ނަތީޖާއެއްގެގޮތުން
އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް އުނިކަން ލިބުން؛
(8) ބީލަމެއްގެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ
ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތަކާމެދު އެއްބަސްވެގެން ހުށައެޅޭ
ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި
ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށައެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި
އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށައެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛
(9) އަމިއްލަ ބާރުގެ ދަށުގައި ނުވާކަމެއް)ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް(
މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ކޮންމެހެން
ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލުން؛
(10) ކޮންޓްރެކްޓެއް ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓެއް ހޯދުމުގެގޮތުން
ޞައްޙަނޫން ލިޔެކިޔުން ހުށައެޅުން ފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛
(11) ބީލަމަކާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
ގޮތާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ
މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް ޢަމަލުނުކުރުން؛
(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ޙަވާލުވެ ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް
ގެންދިޔުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛
(13) ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ
ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛
(14) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ޢަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ
10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޢަމަލުނުކުރުން؛
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 17

18 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
(15) ޢުމްރާނީ ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ
ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.
(ނ) މިމާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ސާބިތުވެގެން، ބީލަމުގައި
ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް
ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން
ސަސްޕެންޑްކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާނީ، ހުށައެޅިފައިވާ މައްސަލައިގެ
ކުޑަބޮޑިމިނަށާއި އެ ކަމެއްގެ ބާވަތަށް ރިއާޔަތްކޮށް، ޕްރޮކިއުމެންޓް އެޕީލް
ބޯޑުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 18

19 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ސެކްޝަން - 3
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް
38. މާނަކުރުން 38.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ
އިދާރާއަށެވެ.
38.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް
އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
38.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ
މަސައްކަތަކެވެ.
38.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ
ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
38.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި،
މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ
އެއްބަސްވުމަށެވެ.
38.6. "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ
މީހާއާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު
ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު
އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.
"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ، އެ މުވައްޒަފަކާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ
ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.
38.7. "އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ގާނޫނު
ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގާނޫނު) ގެ ދަށުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
.39ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން 39.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން
އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި
ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 19

20 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ
ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލަށް ، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ
އެޑްރެހަށެވެ.
39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ
ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
.40ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި 40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން،
ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ.
37.1 .40.2 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް
ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން
މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
.41ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި 41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާއާ
ހަވާލުވުން ޙަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ކޮލިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ލިބުނުކަމަށްބެލޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި
އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.
41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް
ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ
41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް
ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި
އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ)ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ
ފަރާތްތަކުގެ(ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ
ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ކެނޑޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 20

21 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
42.3. ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ،
ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ
މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD
CP(ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
LD(ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
43. ޖުރިމަނާ ކުރުމާއި 43.1. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ
އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ
މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު
ބާކީ ފައިސާއެވެ.
43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ
ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ
ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް
އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ
ސައިޓްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި
ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން
އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭ ނެއެވެ.
.44އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން 44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް
ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ
ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން
ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ
މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް
ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި،
އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް
ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 21

22 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
.45އެހެނިހެން ކަންކަން 45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި
ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
.46ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން 46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި
ފީތައް ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
.47އެއްބަސްވުމަށް 47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން
ބަދަލުގެނައުން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން
ނިންމާނީއެވެ.
.48އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ 48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ
ޤާނޫނު މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް
މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 22

23 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ސެކްޝަން - 4
ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު – 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ހުށައަޅާ
# ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އޮފީސް
ފަރާތް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)2 
2. ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕްރޮފައިލް ޝީޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ) 
3. ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) 
4. ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) 
6.1 .5 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން 
ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް)ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ރިޕޯޓްތައް ވާންވާނީ 15 އޮކްޓޯބަރު 2026ގެ ފަހުން ނަގާފައިވާ
6. 
ރިޕޯޓަކަށެވެ. (
7. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތުގެ ކޮންސެޕްޓް އަދި ރެސްޓޯރެންޓް ހިންގުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތުގެ ޕްލޭން 
8. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު 90(ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑްއާއި އެކު ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ) 
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ .
9. އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭސަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮފީ (ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ) 
ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި)
10. 
ޖަދުވަލު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ (
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމި ވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
11. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި 
12. ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) 
13. ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި 
14. ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި 
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)
15. 
އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަން ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ އަސްލު
ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން
16. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުގެ ކޮޕީ އަދި 
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއް ދަދޭ ލިޔުން
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 23

24 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ޖަދުވަލު – 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ވިޔަފާރީގެ ނަން
1.2 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
1.3 އެޑްރެސް
1.4 ފޯނު ނަންބަރު
1.5 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު
ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް
2.1 ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25
އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
2.2 އިޢުލާން ނަންބަރު (IUL)266-PR/266/2026/213
3. ހުށަހަޅާ އަގު
ޖުމްލަ ކުލި (ހިސާބު އަކުރުން) - މަހަކަށް
3.1 ޖުމްލަ ކުލި)ތާނައިން ނުވަތަ އިނގިރޭސި
ބަހުން ޖެހުމަށް(- މަހަކަށް
3.2 މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) 25 އަހަރު
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް
4.1
ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑު މެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި
4.2
މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ.
4.3 މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 24

25 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ޖަދުވަލު – 3
ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
# މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަސައްކަތްކުރި އަހަރު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 25

26 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ޖަދުވަލު - 4
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕޮ އިންޓް ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
ދާއިރާ އަދަދު
ހުށަހެޅި އަގު ÷ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު 100×)އެންމެ ބޮޑު އަގެއް
ހުށައަޅާފަރާތް ބޭސްލައިންއެއް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިގެން(އަދި އެންމެ ކުޑައަދަދެއްގެ
އަގު 95
ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 1.50 ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ. މިއަށްވުރެ ދަށް ކުއްޔެއް
ހުށައަޅައިފިނަމަ އެފަރާތެއްގެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
މާލީ ގާބިލްކަމަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ހުށައަޅާ ކުލީގެ ފުރަތަމަ އަހަރުގެ ޖުމްލަ ކުލީގެ
20% ބެލެންސް ހުރިނަމައެވެ. ހުށަހަޅާ ބޭންކް ބެލެންސް ނުވަތަ ކުރެޑިޓް
މާލީ ޤާބިލުކަން 5
ފެސިލިޓީތަކުގައި އެއަށްވުރެ މަދުން ހުރިނަމަ ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ރިޕޯޓްތައް ވާންވާނީ 15 އޮކްޓޯބަރު 2026ގެ ފަހުން
ނަގާފައިވާ ރިޕޯޓަކަށެވެ.
ޖުމްލަ 100
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 26

ޖަދުވަލު 5

(ބީޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

Whereas, ………………………………………………[name of Bidder] (hereinafter called "the Bidder") *[company registration number]* has submitted his Bid for the Project no………issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. …………………… *[Announcement Number]*

Know all people by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ……………………………………………………………………………. (hereinafter called "the Bank") are bound unto ……………………………*[name of Purchaser]* (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *………………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

Sealed with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

The conditions of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

Date……………………………   Signature of the Bank

Witness ………………………   Seal

[signature, name, and address]

28 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
ސެކްޝަން – 6
މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
1. ތަޢާރަފު
1.1. މިއީ ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން
6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް (އެނެކްސް 1 ގައިވާ) ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލާފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
1.2. މި ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ކުޅުދުއްފުށީގެ އިޤްތިޞާދީ ދުވެލި ހަލުވިކޮށް، ރައްޔިތުންނާއި ރަށަށް ޒިޔާރަތްކުރާ
ފަރާތްތަކަށް އެއަރޕޯޓް ހިމެނޭ ސަރަހައްދުން ހިތްފަސޭހަ މާހައުލެއްގައި، ފެންވަރު ރަނގަޅު ކާބޯތަކެތީގެ ޚިދުމަތް ލިބޭނެ
އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުމެވެ. މީގެ އިތުރުން، އިންވެސްޓަރުންނަށް ފަހި ފުރުޞަތުތަކެއް ތަނަވަސްކޮށްދީ، ކައުންސިލްގެ އާމްދަނީ
އިތުރުކުރުމާއެކު ރަށުގެ ތަރައްޤީގެ މަޝްރޫޢުތަކަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ ހޯދޭނެ ދެމެހެއްޓެނިވި މަގުތަކެއް ފަހިކުރުމަކީވެސް މި
މަޝްރޫޢުގެ މުހިންމު ބޭނުމެކެވެ.
2. ބިން ކުއްޔަށްދެވޭ މުއްދަތާއި އަސާސީ ޝަރުތުތައް
2.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެއަރޕޯޓް ސަރަހައްދުން، ދަނޑުމަގާއި ކުޅިމަތި ކުންބުޓި މަގު ގުޅޭ އިރުމަތި ކަނަށް އޮތް
6000 އަކަފޫޓުގެ (ދަނޑުމަގުން 127.7 ފޫޓް x ކުޅިމަތި ކުންބުޓި މަގުން 130 ފޫޓް x ކަނުގެ ފުޅާމިނުގައި 104.8 ފޫޓް)
ބިމެކެވެ.
2.2. ބިން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ބީލަންތައް ވަޒަން ކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންގަނޑުން ވަޒަން
ކުރުމުން އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
2.3. މި ބީލަމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
3. ރެސްޓޯރެންޓްގެ ކޮންސެޕްޓް އަދި ޕްލޭން
3.1. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތުގެ ކޮންސެޕްޓް އަދި ރެސްޓޯރެންޓް ހިންގުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތުގެ ޕްލޭން ބީލަމާއެކު
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3.2. މި ކޮންސެޕްޓާއެކު ރެސްޓޯރެންޓްގައި ފޯރުކޮށްދޭން ބޭނުންވާ ޚިދުމަތްތަކުގެ ތަފްޞީލް ހިމެނޭ ޕްލޭން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3.3. އިމާރާތުގެ ކޮންސެޕްޓް އެކުލަވާލަންވާނީ އެސަރަހައްދުގެ ގުދުރަތީ ވެއްޓާއި ގަސްގަހާގެހި ވީހާވެސްބޮޑަށް ހިމާޔަތްކުރެވޭ، ތިމާވެށްޓަށް
ލިބޭ ގެއްލުން ކުޑަކުރެވޭނެ އަދި އެސަރަހައްދުފެ ވެއްޓާއިގުޅޭ ގޮތަށެވެ.
4. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުން
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 28

29 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
4.1. ރެސްޓޯރެންޓްގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރިން ހޯދުން ލާޒިމުވާ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ހޯދުމާއި، އިމާރާތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ
ޤާނޫނީ ހުއްދަތައް ހޯދައި ފުރިހަމަކުރުމަކީ ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
4.2. ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ ބިމުގައި އެންމެ ބޮޑުވެގެން އިމާރާތްކުރެވޭނީ ބިމުގެ ބޮޑުމިނުގެ 50% (ފަންސާސް އިންސައްތަ) އާއި ހަމައަށެވެ.
އެއީ ޖުމްލަ 3،000 އަކަފޫޓުގެ ސަރަހައްދެއްގައެވެ .
4.3. މި ބިމުގައި އިމާރާތް ކުރެވޭނެ އެންމެ އުސްމިނަކީ 09 މީޓަރަށެވެ.
4.4. ރެސްޓޯރެންޓްގައި ކަސްޓަމަރުންނަށާއި މުވައްޒަފުންނަށް ވަކިން ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ފާހާނާ ޤާއިމުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
ކަސްޓަމަރުންގެ ފާޚާނާ ހުންނަންވާނީ ދެޖިންސަށްވަކިން އަދި ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތްތަކަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށެވެ.
4.5. ފާޚާނާއާއި މުޅި ރެސްޓޯރެންޓްގެ ނަރުދަމާގެ ނިޒާމު ހުންނަންވާނީ އެމް.ޑަބުލިޔު.އެސް.ސީން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑުތަކަށް ފެތޭ
ގޮތަށެވެ.
4.6. އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ރައްކާތެރިވުމަށް ބޭނުންވާ ސަލާމަތީ ވަޞީލަތްތައް އިމާރާތުގައި ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
4.7. ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތްތަކަށް ފަސޭހަކަމާއި ގަދަރުވެރިކަމާއެކު އިމާރާތައް ވަދެނިކުމެ، ޚިދުމަތް ހޯދޭނެ އިންތިޒާމު
ހަމަޖެހިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
4.8. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރިން ފުރިހަމަ ކޮންސެޕްޓް، ޑީޓެއިލްޑް ކުރެހުން ސެޓް، އިމާރާތުގެ
ފެންވަރާއި ފިނިޝިން، އިންޓީރިއާ އަދި އެކްސްޓީރިއާއާއި ގުޅޭ ކަންކަން ކައުންސިލާ ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މި ކުރެހުންސެޓާ
އެއްގޮތަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ، އެއީ އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނާއި، ގަވާއިދުތަކަށް ފެތޭ އަދި ރެސްޓޯރެންޓް ހިންގުމަށް
އެކަށީގެންވާ އިމާރާތެއްތޯ ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.
4.9. އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި ހޯދަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ހޯދުމަށްޓަކައި ތައްޔާރުކޮށް ފާސްކުރާ ކުރެހުންތަކާއި އެއްގޮތަށް
އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނެއެވެ. ކުރެހުންސެޓާއި ޚިލާފަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނަމަ
އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
4.10. މި މަޝްރޫޢު ޑިޒައިންކުރުމާއި، ތަރައްޤީކުރުމާއި، އިމާރާތްކުރުމާއި، ހިންގުމާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގައި އަމަލުކުރާ ހުރިހާ ޤާނޫނާއި،
ގަވާއިދާއި، އުޞޫލާއި، މިންގަނޑުތަކަށް އަމަލުކޮށް، ބޭނުންވާ ހުރިހާ ހުއްދަތަކާއި، ލައިސަންސްތަކާއި، ރަޖިސްޓްރޭޝަންތައް
ހޯދައި، އެގޮތުގައި ދެމެހެއްޓުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފާރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
4.11. ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރިއަށްގެންދާއިރު، މަސައްކަތްތައް ބައްޓަންކުރަންވާނީ ވަށައިގެންވާ ވެއްޓަށް ގެއްލުން
ނުވާނެހެންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 29

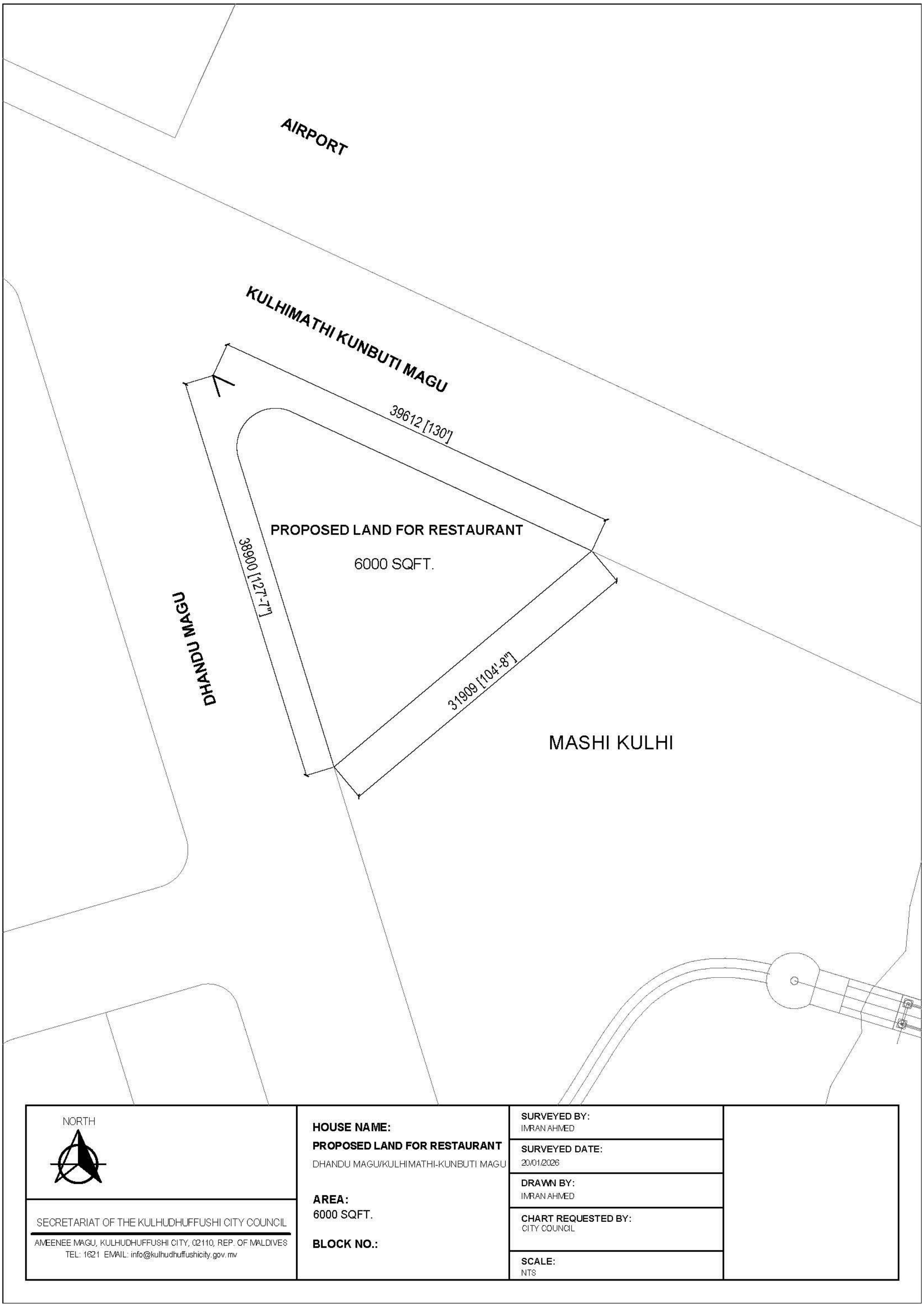
30 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
4.12. ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތް، އަހަރުން އަހަރަށް އިންޝުއަރކޮށް، އިންޝުއަރ ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ބިން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި
ހިއްސާކުރަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
4.13. ބިމުކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަޝްރޫޢުގެ ޑޮކިއުމެންޓޭޝަންގެ
މަސައްކަތްތައް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ
އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭ ތާރީޙުން ފެށިގެން 01 އަހަރާއި 06 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ރެސްޓޯރެންޓްގެ ޚިދުމަތްދޭން ފަށަންވާނެއެވެ.
4.14. ރެސްޓޯރެންޓަށް ބޭނުންވާ ފެނާއި ކަރަންޓް، ނަރުދަމާ އަދި އޮއިލް ޓްރެޕްގެ ޚިދުމަތްތައް ހޯދުމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި
މިޙިދުމަތްތަކަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ (ޖޫރިމަނާ ހިމެނޭހެން) ދެއްކުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
އަދި މިޚިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދޭ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް ހުއްދަދޭނަމަ، މި ޚިދުމަތްތަކަށް އެދެންވާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކުން
އެފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ނަމުގައެވެ.
4.15. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އިމާރާތަށްކުރާ އެއްވެސް ޚަރަދެއްގެ ބަދަލު ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ. ބިމު ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅިގެން ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ އުފުލަންޖެހޭނީ
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
4.16. އިމާރާތްކުރުމަށްފަހު އިމާރާތަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލުތައް ގެންނަންވަނީ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2019/R-1004 ޢިމާރާތްކުރުމާއި ބެހޭ
އިދާރީ ގަވާއިދުގައިވާގޮތުގެ މަތިން ކުރެހުމަށް ބަދަލު ގެނެސް، ކުރެހުން ފާސްކޮށް ޢިމާރާތައް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ހުއްދަ ކައުންސިލުން
ހޯދުމަށްފަހުއެވެ.
5. ރެސްޓޯރެންޓް އެކްސްޓެންޝަން
5.1. ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެދޭނަމަ އެއްބްސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވޯކްވޭއަކާއެކު، ކުޅީގައި 1500 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނެހެން،
ކައުންސިލުން ހުއްދަދޭގޮތެއްގެ މަތިން ރެސްޓޯރެންޓްގެ އެކްސްޓެންޝަންއެއް ޤާއިމުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ފަހިކޮށްދެވޭނެއެވެ.
5.2. އެކްސްޓެންޝަންއަށް ކުލިނެގޭނީ، އެކްސްޓެންޝަންގެ ބޮޑުމިނަށް ބަލައި، ރެސްޓޯރެންޓުން އަކަފޫޓަކަށް އެއިރެއްގައި ނަގަމުންދާ
ކުލީގެ ރޭޓުންނެވެ.
5.3. އެކްސްޓެންޝަން ޤާއިމުކުރާނަމަ، އެކަމާގުޅޭގޮތުން އެއްބަސްވުމަށް ގެންނަންޖެހޭ އިސްލާހުތައްގެނެސް، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި
އެމެންޑްމެންޓެއްގައި ސޮއިކުރެވޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 30

31 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
5.4. ބީލަންހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ، ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ ކޮންސެޕްޓްގައިވެސް އެކްސްޓެންޝަންގެ ކޮންސެޕްޓާއި، ޕްލޭން
ހިއްސާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ.
6. އިމާރާތުގައި ޚިދުމަތް ދިނު މާއި އިމާރާތް ބެލެހެއްޓުން .
6.1. ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށާއި، ހިދުމަތް ދިނުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ގާނޫނީ ހުއްދަތަކާއި، ލައިސަންސްތައް ހޯދައި ފުރިހަމަކުރުމަކީ
ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
6.2. ރެސްޓޯރެންޓްގެ ޚިދުމަތް ދިނުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގައި އެއިރެއްގައި އަމަލުކުރާ ކާބޯތަކެތީގެ ރައްކާތެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި އެންމެހާ
ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކަށް ފުރިހަމައަށް އަމަލުކުރުމަކީ ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
6.3. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ ރެސްޓޯރެންޓްގެ ވިޔަފާރިއާއި އެކަމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކެވެ. އަދި ރެސްޓޯރެންޓުގެ
ހިދުމަތް ފިޔަވައި އިތުރު ޚިދުމަތެއް ފޯރުކޮށްދެވޭނީ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ހުއްދަދޭނަމައެވެ.
6.4. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގަޑިތަކެއްގައި ރެސްޓޯރެންޓްގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ. އެފަރާތުން
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގަޑިތަކުގެ އިތުރުންވެސް ރެސްޓޯރެންޓްގެ ޚިދުމަތް ދެވިދާނެއެވެ.
6.5. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެކުލަވާލެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަން ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުން މަޝްވަރާކުރުމަށް
ފަހުގައެވެ. މިގޮތަށް އެއްބަސްނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލު ކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ޝަރީއަތް
މެދުވެރިކޮށެވެ.
6.6. އަދި ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު ހަޑިވެ ބާވިޔަނުދީ ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުން
އަންގައިފި ހިނދެއްގައި އެކިއެކި މުނާސަބަތުތަކަށް އެކަމާ ގުޅޭގޮތަށް ތަން ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.
6.7. ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތާއި އިމާރާތުގައިވާ ތަކެއްޗަށް ގުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ގެއްލުމާއި އޭގެ ޒާތުން ދުވަސްވުމުގެ ސަބަބުން ބާވާބާވުން
މަރާމާތުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
6.8. ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުގައި ކުރެވޭ ބަދަލެއްގެ ސަބަބުން ތަނުގެ އިމާރާތް، ސާމާނު، ނުވަތަ ހިންގާ ގޮތަށް ބަދަލު ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ،
އެކަމަށް ކުރެވޭ ހުރިހާ ޚަރަދެއްގެ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ. އެކަމާ ގުޅިގެން ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ބަދަލު
އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ.
6.9. ރެސްޓޯރެންޓްގެ ފުލް ކެޕޭސިޓީއަށް ދަތިނުވެ، ރަނގަޅު ފެންވަރުގައި ޚިދުމަތްދެވޭނެ ވަރަށް މުވައްޒަފުން ބައިތިއްބަންވާނެއެވެ.
.6.10ތަނުގައި ބޭނުންކުރެވޭ ފަރުނީޗަރު ފަދަ ތަކެތި ވާންވާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ތަކެތި ކަމުގައެވެ. ތަކެތި ބާވެ ހަލާކުވެއްޖެނަމަ
ލަސްނުކޮށް މަރާމާތުކޮށް ނުވަތަ އައު ތަކެތި ހޯދަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 31

32 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
.6.11ތަނަށް ހޯދާ ފަރުނީޗަރު ފައިނަލްކުރުމާއި، ވަޞީލަތްތައް ކަނޑައެޅުމުގެ މަރުހަލާގައި ކައުންސިލްގެ ޚިޔާލު ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި
އެކަންކަން ފައިނަލްކުރަންވާނީ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
.6.12ރެސްޓޯރެންޓްގެ ބަދިގެއާއި، ކަސްޓަމަރުން ބޭނުންކުރާ ސަރަހައްދުތައް ހިމެނޭ މުޅި ޕްރެމިސަސް އަބަދުވެސް ސާފުތާހިރުކޮށް
ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ.
.6.13ރެސްޓޯރެންޓުގައި ތައްޔާރުކުރާ ކާބޯތަކެއްޗަކީ ސިއްހީ ގޮތުން ރައްކާތެރި، ފެންވަރު ރަނގަޅުތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
.6.14ތަނުގައި ހިދުމަތްދޭން ތިބޭ މުވައްޒަފުންނަކީ އެކަށީގެންވާ ޔުނީފޯމެއްގައި، ސާފުތާހިރުކޮށް ތިބޭ ބަޔަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
.6.15ރެސްޓޯރެންޓުން ޚިދުމަތް ދިނުމުގައި ކަސްޓަމަރުންނަށް އިހުތިރާމްކުރުމާއެކު، އަވަސް އަދި ފެންވަރު ރަނގަޅު ޚިދުމަތެއް
ފޯރުކޮށްދެވޭކަން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.
.6.16ރެސްޓޯރެންޓުން ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތްތަކަށް ފެންވަރު ރަނގަޅު ވައިފައިގެ ޚިދުމަތް ހިލޭ ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
.6.17ރެސްޓޯރެންޓުގައި އުފެދޭ ކުނި، ކުނި ނައްތާލުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަވާއިދާއި އުސޫލުތަކުގެ ތެރެއިން ދުވަހުން ދުވަހަށް އުކާލަން
ވާނެއެވެ. އަދި ތަނުގެ ޒީނަތްތެރިކަމަށާއި ސާފުތާހިރުކަމަށް ޚާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭންވާނެއެވެ.
.6.18ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އަބަދުވެސް އިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު އަދި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް ކުނިކަހާ ބަލަހައްޓަމުން
ގެންދަންވާނެއެވެ.
.6.19އިމާރާތުގައި ކުލައާއި ދަވާދު ބާވިޔަނުދީ ލައި ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އަންގައިފި
ހިނދެއްގައި އެކިއެކި މުނާސަބަތުތަކަށް އެކަމާ ގުޅޭގޮތަށް ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.
7. ބިމުކުލި
7.1. ކުލި ހުށަހަޅުއްވާއިރު، އެންމެ ކުޑަ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 1.50 ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ވަޒަންކުރުމުގައި މާރކްސް ދެވޭނީ އެންމެ ބޮޑުކުލި ހުށަހަޅާ ފަރާތެއް ބޭސްލައިންއަކަށް ބަލައިގެންނެވެ. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ
ފަރާތަކުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ އަދަދު ކަނޑައަޅާނީ އެފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ ބިމުގެ ޖުމްލަ އަކަފޫޓަށް
ރިއާޔަތްކޮށެވެ.
7.2. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިން ބޭނުން ކުރުމާއި ގުޅިގެން ދިވެހި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ވާނަމަ
ނުވަތަ މުސްތަޤްބަލުގައި ދިވެހި ސަރުކާރުން ޓެކުހެއް ނުވަތަ ފީއެއް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ޓެކުހެއް ނުވަތަ
ފީއެއް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ .
7.3. އިމާރާތުގެ ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އެއިރެއްގައި ދައްކަމުންދާ ކުލީގެ 20% ބޮޑުވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 32

33 ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީގެ އެއަރޕޯޓް ސަރަޙައްދުން ރެސްޓޯރެންޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް މަށިކުޅީގެ ހުޅަނގު އުތުރު ކަނުން 6000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް 25 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދިނުން (IUL)266-PR/266/2026/207
7.4. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގެ ކުލި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުޅުދުއްފުށީ ސިޓީ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ އިތުރަށް ހިނގާ
ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 100/-ރ (ސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ. މި ގޮތަށް އަރާ ޖޫރިމަނާ އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކަންދެން
ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އަރަމުންދާނެއެވެ. މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހަކީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ އެންމެ އަވަހަށް
ހުޅުވޭ ރަސްމީ ދުވަހު ކުލި ދައްކައިފިނަމަ ޖޫރިމަނާއަކާއި ނުލައި ކުލި ބަލައި ގަނެވޭނެއެވެ. ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ
ޖުމްލަ ޖޫރިމަނާގެ އަދަދު 365 ދުވަހަށް ޖެހޭ ވަރަށް ވުރެ ބޮޑު ނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
8. ގްރޭސް ޕީރިއަޑް
8.1. ކުލި ނުހިނގާ މުއްދަތުގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ލިބޭނެއެވެ.
9. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން
9.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން އެއްބަސްވުން
ނިމުމަކަށް ގެންނަ ހާލަތުގައި ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ހުރި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދާ އެއްބަސްވުން ނިމޭތާ 30 ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ގެންގޮސް ތަން ހުސްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އައުމަށްފަހު ބަޔާންވެދިޔަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ނުގެންގޮސް ބަހައްޓާފައިވާ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދަލާއި ނުއުފުލޭ މުދާ
ހިމެނޭނެހެން އެއްވެސް މުދަލަކަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުން ބަދަލުދޭން ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އަންނަ
ހާލަތުގައި ބީލަންހުށައަޅާ ފަރާތުގެ އުފުލޭ މުދާ ފިޔަވާ ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ކުރެވިފައިވާ ބިނާތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ
އެއިރަކު ހުރިގޮތަކަށް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
9.2. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ބިން އަދި އިމާރަތް ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ބަދަލު ދެވޭނީ އިމާރާތުގައި
ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް ބަލައިގެންނެވެ. އިންވެސްޓްމެންޓްގެ އަގާ މެދު ދެފަރާތަށް އެއްބަސްނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ
ޝަރުއީ ކޯޓެއް މެދުވެރިކޮށެވެ.
ޞަފްޙާ: 34 ގެ 33

އެނެކްސް 1


AIRPORT
KULHIMATHI KUNBUTI MAGU
39612 [130']
PROPOSED LAND FOR RESTAURANT
6000 SQFT.
38900 [127'-7"]
DHANDU MAGU
31909 [104'-8"]
MASHI KULHI
NORTH
SECRETARIAT OF THE KULHUDHUFFUSHI CITY COUNCIL
AMEENEE MAGU, KULHUDHUFFUSHI CITY, 02110, REP. OF MALDIVES
TEL: 1621 EMAIL: info@kulhudhuffushicity.gov.mv
HOUSE NAME:
PROPOSED LAND FOR RESTAURANT
DHANDU MAGU/KULHIMATHI-KUNBUTI MAGU
AREA:
6000 SQFT.
BLOCK NO.:
SURVEYED BY:
IMRAN AHMED
SURVEYED DATE:
20/01/2026
DRAWN BY:
IMRAN AHMED
CHART REQUESTED BY:
CITY COUNCIL
SCALE:
NTS